



Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitálně podepsal:
Kyrian Radek Ing.
12.03.2025 17:08
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 66 F8 DA

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>
ID datové schránky: kjgb4yx

Značka:
OOZP/298 /2025/Do
JID: 90649/2025/MMCB

Administrátor:
Bc. Eva Dolejší

Tel.:
386 801 124

E-mail:
DolejsiE@c-budejovice.cz

Datum:
12.3.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále je „ZJES“)

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen příslušný orgán)

k záměru: Parkovací stání ul. Dukelská, Zliv, p. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4, k. ú. Zliv u Českých Budějovic

identifikační údaje žadatele (investor): Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv, IČ: 00245721

identifikační údaje zmocněnce: Hana Velková, nar. 14.07.1976, Krokova 110, 379 01 Třeboň, IČ: 07867069, plná moc ze dne 11.12.2024

žádost o JES podána dne: 10.01.2025 prostřednictvím Portálu stavebníka (Z/2024/4715, R/2024/7293) jako žádost o koordinované závazné stanovisko – JES vyloučeno z koordinovaného závazného stanoviska na základě § 140, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

dle dokumentace: DUSP, prosinec 2024, vypracovala Hana Velková

evidenční číslo JES: 21/2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen správní řád), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **Parkovací stání ul. Dukelská, Zliv, p. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4, k. ú. Zliv u Českých Budějovic**

je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ ZA TĚCHTO PODMÍNEK

II.

- z hlediska **ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona povoleno kácení dřevin uvedených v tabulce:

druh	obvod kmene v 1,3m na zemi	p.č.	k.ú.
Picea sp. - smrk	1,25m	1859/4	Zliv u Č. Budějovic
Picea sp. - smrk	1,09m	1859/4	Zliv u Č. Budějovic
Picea sp. - smrk	1,09m	1859/4	Zliv u Č. Budějovic
Acer sp. - javor	1,25m	1864/9	Zliv u Č. Budějovic
Pinus sp. - borovice	0,94m	1864/9	Zliv u Č. Budějovic
Prunus sp. – třešeň	0,94m	1864/9	Zliv u Č. Budějovic

za podmínek

1. kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
2. kácení je možné provést od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku, a to pouze s ohledem na ochranu hnízdících ptáků.

Příslušný orgán JES požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona uloženo provedení náhradní výsadby v souladu s § 9 ve výši 8 kusů listnatých stromů o minimální cílové vzrůstné výšce 5m druhů dle uvážení vlastníka pozemku například - Acer campestre (javor babyka) , Acer platanoides 'Deborah' (javor mléč), Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí) a další. Výsadbová velikost dřevin bude 12/14 cm obvod kmínku. Dále budou do místa stavebních úprav doplněno 10 ks solitérních listnatých keřů, vše na p.č. 1859/1, 1864/9 v k.ú. Zliv u Českých Budějovic.

Současně příslušný orgán požaduje:

1. Vysazení dřevin musí být provedeno a ohlášeno orgánu ochrany přírody nejpozději před zahájením (uvedením do) zkušebního provozu (nebo kolaudace) parkoviště.

2. Aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: v zálivce, provádění pěstebních řezů, opravách kotvení apod.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lopicová /386801116

IV.

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadatel za uvedených podmínek níže realizoval uvedený záměr umístěný ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa p.č. 1846/2 a 1875/1, oba v k.ú. Zliv u Českých Budějovic.

1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
2. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.
3. Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou.
4. Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Maršík, DiS./386801119

ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis žádosti, podkladů a průběhu řízení:

Dne 10.1.2025 obdržel Magistrát města České Budějovice prostřednictvím Portálu stavebníka žádost o koordinované závazné stanovisko pro výše uvedený záměr evidovaný v Informačním systému stavebního řízení pod zn. Z/2025/4715 a R/2025/7293. Následně bylo JES na základě § 140, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád z Koordinovaného závazného stanoviska vyloučeno a žádost o JES byla na zdejší odbor ochrany životního prostředí, který je příslušný k vydání JES dle § 15 odst. a) zákona o JES, zaevidována pod čj. OOZP/298/2025. Koordinaci stanovisek ostatních dotčených orgánů administruje zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství.

Součástí žádosti byla plná moc ze dne 11.12.2024 a projektová dokumentace DUSP, z prosince 2024, kterou vypracovala Hana Velková

Pro prostudování všech předložených podkladů byla žádost o vydání JES pro výše uvedený záměr shledána z hlediska zájmů zákona o ochraně přírody a krajiny jako neúplná, proto byla dne 23.1.2025 zaslána výzva k doplnění žádosti. Doplnění na výzvu bylo přijato dne 20.2.2025 pod č. j. OOZP/1524/2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán JES posoudil všechny podklady a důvody pro povolení výjimečného kácení v tabulce uvedených dřevin a konstatuje, že všechny stromy (6 ks) jsou přímo dotčeny stavbou a bez jejich odstranění by stavba parkovacích stání ul. Dukelská nemohla být realizována, dle projektové dokumentace. Funkční hodnota dřevin je hygienická (zlepšují místní mikroklimatické podmínky, pohlcují prach a pevné polutanty, fungují jako hluková bariéra) a ekologická (potravní a úkrytový biotop pro drobné

živočichy, zvyšují biodiverzitu a prostupnost krajiny). Výše uvedené dřeviny jsou esteticky spíše průměrnými zástupci svého druhu.

Správní orgán posuzoval ekologickou hodnotu dřeviny v ohledu na následné nařízení náhradní výsadby. Tedy tak, aby vhodně pomocí ozelenění byly minimalizovány negativní jevy (prašnost, přehřívání a další) na blízké okolí. Kácené dřeviny již nejsou ve vhodném věku pro přesazení, a proto správní orgán přesazení nepožaduje. Orgán ochrany přírody uvážil všechny skutečnosti a vyslovil souhlas s výjimečným povolením kácení třech smrků, jedné třešně, borovice a jednoho javoru, a to za podmínek stanovených ve výroku JES. Za dodržení podmínek, především pak náhradní výsadby (která samozřejmě zhodnocuje i kompenzaci biologicky aktivních ploch zabíraných parkovištěm), jež musí být provedena ještě před uvedením do zkušebního provozu (či užívání) nedojde ke zhoršení životního prostředí nenávratně. Byť výsadba nahradí esteticky pokácené stromy až za určitou dobu a plně suplovat všechny funkce dospělých jedinců bude až za několik desítek let.

Záměr byl posouzen i ve smyslu ust. § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 1, § 56 odst. 1 a § 63 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a orgán JES došel k závěru, že zájmy chráněné těmito ustanoveními nebudou záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lopicová /386801116

• **z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:**

Popis záměru z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba ve všech případech, kdy se řízení podle zvláštních předpisů dotýká zájmů chráněných tímto zákonem a kdy rozhoduje stavební úřad nebo jiný správní orgán k činnostem na dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ale i na pozemcích do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, souhlas orgánu státní správy lesů. Účelem podmínek výše uvedených, za předpokladu jejichž dodržení smí být předmětná stavba realizována, je chránit pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně lesní porosty na nich se nacházející, před nepříznivými účinky stavby a hájit zájmy chráněné zákonem o lesích. Pokud bude stavba realizována za dodržení stanovených podmínek, nedojde k ohrožení dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani k omezení hospodářské činnosti na nich prováděné.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v takové vzdálenosti od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve které existuje reálné nebezpečí poškození předmětné stavby vlivem pozemků určených k plnění funkcí lesa, případně lesních porostů na nich se nacházejících, například pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, zastíněním, případně dalšími vlivy způsobenými pozemky určenými k plnění funkcí lesa a lesními porosty na nich se nacházejících, budou tyto škody vždy k tíži investora / uživatele stavby a tento nebude požadovat odkácení lesních porostů na dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani jejich omezení v plnění funkcí lesa a řádném lesnickém využívání, čímž by nemohly být účelně obhospodařovány v souladu s ust. § 13 odst. 1 lesního zákona. V tomto případě orgán státní správy lesů stanovil podmínky, protože je záměr umístěn v ochranném pásmu do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Jedná se o lesní pozemky p.č. 1846/2 a 1875/1, oba v k.ú. Zliv u Českých Budějovic.

Záměr byl posouzen i ve smyslu ust. § 13 odst. 1, § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. a orgán JES došel k závěru, že zájmy chráněné těmito ustanoveními nebudou záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Maršík, DiS./386801119

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1) včetně uložení náhradních výsadeb (§ 9 odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Záměr byl zhodnocen z hlediska všech oblastí životního prostředí, tj. dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu v § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle §1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Kyrian
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Příloha:

koordinační situační výkres

Obdrží:

zmocněnce: Hana Velková, Krokova 110, 379 01 Třeboň

Na vědomí: (dle § 10 odst. 1 ZJES)

Město Zliv - DS